SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Resumen de Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan

Localidad:

Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025

Importe de la Estimación s/IVA			$616,899.43
Importe del Contrato s/IVA:			$4,291,587.86
No. Estimación:			6
Tipo Estimación:			Extraordinaria
Periodo del Contrato:	25/09/2025	**al**	25/12/2025
Periodo de la Estimación:	07/12/2025	**al**	10/12/2025

Clave	Descripción	Monto
50		
EX	**EXTRAORDINARIOS**	**616,899.43**

Total Paquete s/IVA:	**616,899.43**
Ajuste por Redondeo:	$0.00
Total de Estimación s/IVA:	$616,899.43

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

CONTRATISTA

ARQ.JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ

SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA

JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Extraordinaria
Importe de la Estimación: $616,899.43
Periodo de la Estimación: 07/12/2025 **al** 10/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
EX	**EXTRAORDINARIOS**									
EX	**EXTRAORDINARIOS**									
EXT01	ENTORTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA-JAL PROP. 1:3:5, DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, PARA GENERAR PENDIENTE, INCLUYE: LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	0.00	$600.82	0.00	197.5400	197.54	0.00	$118,685.98	0.00 %
EXT02	"DIAMANTE A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA JAL 1:3:5, DE 10 CM DE ESPESOR PROMEDIO, PARA GENERAR PENDIENTE, INCLUYE: LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO. "	M2	0.00	$600.82	0.00	58.2100	58.21	0.00	$34,973.73	0.00 %
EXT03	CHAFLAN A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA-JAL PROP. 1:3:5, DE 10X10 CM , INCLUYE: LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	0.00	$139.28	0.00	262.7200	262.72	0.00	$36,591.64	0.00 %
EXT05.	PUERTA DE 1.10X2.10 MTS. DE ALTURA A BASE DE TAMBOR DE CAOBILLA FORRADA CON FORMICA COLOR HUESO, INCLUYE: MARCO DE PERFIL #194 CAL.20 CON ACABADO PINTURA ESMALTE, APLICADO CON PISTOLA, COLOR MADERA, CHAPA TIPO BOLA INTERIOR MARCA FANAL MOD. B1-126GR, BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE DE 3"X3", MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00	$7,346.79	0.00	2.0000	2.00	0.00	$14,693.58	0.00 %
EXT06	PUERTA DE 1.00X2.10 MTS. DE ALTURA A BASE DE TAMBOR DE CAOBILLA FORRADA CON FORMICA COLOR HUESO, INCLUYE: MARCO DE PERFIL #194 CAL.20 CON ACABADO PINTURA ESMALTE, APLICADO CON PISTOLA, COLOR MADERA, CHAPA TIPO BOLA INTERIOR MARCA FANAL MOD. B1-126GR, BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE DE 3"X3", MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	0.00	$7,193.12	0.00	2.0000	2.00	0.00	$14,386.24	0.00 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Extraordinaria
Importe de la Estimación: $616,899.43
Periodo de la Estimación: 07/12/2025 **al** 10/12/2025

Clave	Descripción	Unidad	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
EXT08	UNIDAD TIPO MINISPLIT INVERTER MARCA HISENSE DE 1 TON ART122KA , INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASICA DE UNIDAD TIPO MINISPLIT, INSTALACIÓN DE TUBERIAS PROPIAS DEL EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIÓN , MANIOBRAS MANUALES, INSTALACION Y CERRADO DE CONDESADORA, INSTALACION Y CERRADO DE EVAPORADORA, CONECCIÓN A TOMA DE CORRIENTE, VACIO, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA, BASES PARA CONDENSASORAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	0.00	$11,832.06	0.00	8.0000	8.00	0.00	$94,656.48	0.00 %
EXT09	UNIDAD TIPO MINISPLIT INVERTER MARCA HISENSE DE 1.5 TON,ART182KAW , INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN BASICA DE UNIDAD TIPO MINISPLIT, INSTALACIÓN DE TUBERIAS PROPIAS DEL EQUIPO, ACARREOS, ELEVACIÓN , MANIOBRAS MANUALES, INSTALACION Y CERRADO DE CONDESADORA, INSTALACION Y CERRADO DE EVAPORADORA, CONECCIÓN A TOMA DE CORRIENTE, VACIO, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA, BASES PARA CONDENSASORAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	0.00	$15,047.03	0.00	1.0000	1.00	0.00	$15,047.03	0.00 %
EXT010	UNIDAD TIPO CASSETTE MARCA LG DE 3 TON ATNQ40GNLA5 U EVAP LG T/CASSETTE 3T S/F 220V INV,SERIES: 411TANSHE511, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD TIPO CASSETTE INCLUYE : ACARREOS, MANIOBRAS CON GRUA Y MANUALES, INSTALACION, CERRADO DE CONDESADORA, INSTALACION Y CERRADO DE EVAPORADORA, COLGANTERIA DE EVAPORADORA A BASE DE RIEL UNICANAL Y VARILLA ROSCADA, CONECCION A TOMA DE CORRIENTE, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA, BASES PARA CONDENSASORAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	0.00	$51,653.82	0.00	1.0000	1.00	0.00	$51,653.82	0.00 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Extraordinaria
Importe de la Estimación: $616,899.43
Periodo de la Estimación: 07/12/2025 **al** 10/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
EXT011	UNIDAD TIPO CASSETTE MARCA LG DE 4 TON ATNQ50GMLA5 U EVAP LG CASETTE 4T S/F 220V R410A INV, SERIES: 504TAYVA2498 , INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD TIPO CASSETTE, ACARREOS, MANIOBRAS CON GRUA Y MANUALES, INSTALACION, CERRADO DE CONDESADORA, INSTALACION Y CERRADO DE EVAPORADORA, COLGANTERIA DE EVAPORADORA A BASE DE RIEL UNICANAL Y VARILLA ROSCADA, CONECCION A TOMA DE CORRIENTE, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA, BASES PARA CONDENSASORAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	0.00	$54,928.59	0.00	2.0000	2.00	0.00	$109,857.18	0.00 %
EXT012	UNIDAD TIPO CASSETTE MARCA LG DE 5 TON ATNQ60GMLA5 U EVAP LG T/CASSETTE S/F INV 54KBTU 220V SERIES: 507TALBFP320, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIDAD TIPO CASSETTE, ACARREOS, MANIOBRAS CON GRUA Y MANUALES, INSTALACION, CERRADO DE CONDESADORA, INSTALACION Y CERRADO DE EVAPORADORA, COLGANTERIA DE EVAPORADORA A BASE DE RIEL UNICANAL Y VARILLA ROSCADA, CONECCION A TOMA DE CORRIENTE, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA, BASES PARA CONDENSASORAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	0.00	$64,582.10	0.00	1.0000	1.00	0.00	$64,582.10	0.00 %
EXT013	SUMINISTRO E INSTALACION Y TENDIDO DE TUBERIA EXTRA PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT EN MEDIDAS 1/4 Y 1/2" EN COBRE FORRADO CON AISLANTE CON GROSOR DE 1/2" PARA EVITAR RANURAS, INCLUYE: SUMINISTRO, INSTALACION, AISLAMIENTO ARMAFLEX 7/8" CON ESPESOR DE 1/2", COLGANTERIA CON VARILLA ROSCADA Y COLGANTE TIPO PERA DE 2", BARRIDO CON NITROGENO Y PRESURIZADO, SOLDADURA DE PLANTA AL 5%, VACIO, PRUEBAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y PUESTA EN MARCHA.	PZA	0.00	$1,672.91	0.00	7.0000	7.00	0.00	$11,710.37	0.00 %

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO

SISTEMA INTEGRAL DE SUPERVISION DE OBRA

Estimación

Nombre de Obra REHABILITACIÓN DE INMUEBLE QUE UBICARÁ EL LABORATORIO ESTATAL DE VERIFICACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE OBRA PÚBLICA, EN LA CIUDAD DE CULIACÁN ROSALES, MUNICIPIO DE CULIACÁN, ESTADO DE SINALOA.

Municipio: Culiacan
Localidad:
Contratista: COFELA SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.

Contrato: OPPU-EST-LP-PEST-IMSP-1709-2025
Importe del Contrato s/IVA $4,291,587.86
Periodo del Contrato 25/09/2025 **al** 25/12/2025

No. Estimación: 6
Tipo de Estimación: Extraordinaria
Importe de la Estimación: $616,899.43
Periodo de la Estimación: 07/12/2025 **al** 10/12/2025

Clave	Descripción	Unida	Contrato Volúmen	Contrato P.U.	Estimación Anterior	Esta Estimación	Acumulado Estimaciones	Monto Estimado Por Ejercer	Monto Estimado	Avance
EXT014	CERRAMIENTOS DE PUERTAS A BASE DE DUROCK, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	$1,756.13	0.00	9.0000	9.00	0.00	$15,805.17	0.00 %
EXT015	CERRAMIENTO DE VENTANA DE 1.20 X 1.20 MTS, A BASE DE DUROCK, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	$5,028.28	0.00	1.0000	1.00	0.00	$5,028.28	0.00 %
EXT016	RECUBRIMIENTO CON DUROCK EN BAJANTE PLUVIALES DE AZOTEA AL INTERIOIR DEL EDIFICIO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	0.00	$1,976.83	0.00	3.0000	3.00	0.00	$5,930.49	0.00 %
EXT017	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FALDON DE DUROCK A UNA CARA DE 50 CMS DE ALTURA, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	0.00	$856.52	0.00	27.2000	27.20	0.00	$23,297.34	0.00 %

Total Partida: **616,899.43**

COFELA SOLUCIONES INTEGRALES,S.A. DE C.V.
CONTRATISTA

ARQ.JUAN FRANCISCO MARTINEZ PEREZ
SUPERVISOR

ARQ.CARMEN ROSARIO UZARRAGA ACOSTA
JEFE DEPTO.SUPERVISION ZONA CENTRO